Van: 5.1.2e <5.1.2e
Verzonden: woensdag 14 oktober 2026 09:24
Aan: griffie <griffie@huizen.nl>; Opvang <Opvang@huizen.nl>
Onderwerp: Commissievergadering 20 oktober – Verzoek Vista te schrappen als kansrijke locatie voor tijdelijke woningbouw

Geachte griffie,

Bijgevoegd ontvangt u onze brief aan de gemeenteraad over de voorgenomen tijdelijke woningbouw op de Vista.

Wij zijn helaas verhinderd om tijdens de commissievergadering van 20 oktober 2026 in te spreken. Wij verzoeken u deze brief, na het anonimiseren van onze namen en e-mailadressen, te delen met alle raadsleden en te betrekken bij de behandeling tijdens de commissievergadering van 20 oktober 2026.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dringend verzoek: schrap Vista als locatie voor tijdelijke woningbouw en start gezamenlijk traject Visie Vista

Wij verzoeken u deze brief, na het anonimiseren van onze namen en e-mailadressen, te delen met alle raadsleden en te betrekken bij de behandeling tijdens de commissievergadering van 20 oktober 2026.

Geachte leden van de gemeenteraad van Huizen,

Als bewoners in Blaricum hebben wij met grote verbazing en teleurstelling kennisgenomen van het voorstel om de Vista aan te wijzen als kansrijke locatie voor tijdelijke woningbouw.

Onze woningen grenzen direct aan het gebied. Wij kijken dagelijks uit over de groene ruimte en sportvelden en maken gebruik van de voorzieningen in de omgeving. Hoewel wij in Blaricum wonen, maakt de Vista een belangrijk onderdeel uit van onze directe leefomgeving.

Wij begrijpen de urgentie van de woningnood en het belang van het vinden van geschikte locaties. Tegelijkertijd zijn wij van mening dat de Vista, gezien de lange geschiedenis, de bestaande functies en eerdere besluiten van de gemeente, niet thuishoort in een versnelde procedure voor tijdelijke woningbouw.

Wij verzoeken de gemeenteraad daarom om de Vista uit de lijst met kansrijke locaties voor tijdelijke woningbouw te schrappen en samen met Participatiegroep Vista een afzonderlijk traject ‘Visie Vista’ op te starten.

1. Onvoldoende participatie van omwonenden uit Blaricum en Gooise Meren

Tot onze verbazing zijn direct aangrenzende bewoners uit Blaricum en Gooise Meren niet actief betrokken bij de eerste participatieronde over de voorgestelde locaties voor tijdelijke woningbouw en vluchtelingenopvang.

De gemeentegrens vormt in de praktijk geen scheiding tussen de leefgebieden van inwoners. Veel bewoners van de aangrenzende gemeenten maken gebruik van de sportvoorzieningen, groene ruimte en recreatiemogelijkheden in Huizen. Onze woningen grenzen zelfs direct aan de Vista.

Daarnaast ligt een van de voorgestelde locaties voor vluchtelingenopvang nabij de gemeentegrens met Gooise Meren, waardoor ook bewoners van Bussum rechtstreeks gevolgen kunnen ondervinden van de plannen.

Wij vinden het onbegrijpelijk dat de gemeente bij de eerste participatieronde voornamelijk naar haar eigen inwoners heeft gekeken, terwijl de gevolgen van deze ontwikkelingen niet ophouden bij de gemeentegrens.

Participatie zou moeten plaatsvinden op basis van de daadwerkelijke impact op de leefomgeving, ongeacht de gemeente waarin iemand woont.

Wij verzoeken de gemeenteraad daarom toe te lichten waarom de direct betrokken bewoners uit Blaricum en Bussum niet vanaf het begin actief zijn benaderd en hoe hun belangen alsnog volwaardig worden meegewogen bij de locatiekeuze.

Voor de Vista vragen wij nadrukkelijk om een afzonderlijk traject ‘Visie Vista’, samen met Participatiegroep Vista en met betrokkenheid van de direct aangrenzende bewoners uit Blaricum.

2. De geschiedenis van de Vista vraagt om een afzonderlijke gebiedsvisie

De Vista kent een lange geschiedenis waarin woningbouw, groen, sport en recreatie steeds onderwerp van discussie en afweging zijn geweest. Het gebied is niet zomaar een beschikbare groenstrook waarop op korte termijn woningen kunnen worden geplaatst.

Daarnaast is het onduidelijk welk deel van de Vista de gemeente precies bedoelt met de voorgestelde locatie voor tijdelijke woningbouw. Voor zover wij uit de huidige plannen kunnen opmaken, lijkt het uitsluitend om de ijsbaan te gaan, terwijl de Vista een veel groter gebied omvat. Wij verzoeken de gemeente daarom duidelijk aan te geven wat de exacte begrenzing van de beoogde locatie is en waarom deze afzonderlijk wordt beoordeeld, zonder de toekomstige ontwikkeling van het gehele Vistagebied in samenhang te bekijken.

In juni 2023 heeft Participatiegroep Vista de gemeente al verzocht om gezamenlijk een integrale gebiedsvisie op te stellen. Het doel was om toekomstige ontwikkelingen in samenhang te beoordelen, in plaats van telkens afzonderlijke besluiten over het gebied te nemen.

Het college van B&W heeft op 21 juli 2023 besloten niet op dit verzoek in te gaan (zaaknummer Z.286749 / D.1553372).

Drie jaar later blijkt de noodzaak van een dergelijke visie alleen maar groter.

Wij vinden het niet zorgvuldig om binnen een traject van enkele maanden een locatiekeuze voor tijdelijke woningbouw te maken voor een gebied waarover al jarenlang discussie bestaat en waarvoor bewoners eerder nadrukkelijk om een gezamenlijke toekomstvisie hebben gevraagd.

Wij verzoeken de gemeenteraad om het initiatief van Participatiegroep Vista uit 2023 alsnog op te pakken en samen met deze participatiegroep een afzonderlijk traject ‘Visie Vista’ te starten. Daarbij moet de toekomstige ontwikkeling van het gehele gebied centraal staan, met ruimte voor inbreng van omwonenden, sportverenigingen en andere belanghebbenden.

3. Behoud van groen, sport en recreatie moet vooropstaan

De Vista heeft een belangrijke functie voor groen, sport en recreatie, zowel voor inwoners van Huizen als voor bewoners van de aangrenzende wijken in Blaricum.

Deze functies mogen niet ondergeschikt worden gemaakt aan de wens om op korte termijn tijdelijke woningen te realiseren. De groene ruimte en sportvoorzieningen dragen bij aan de leefbaarheid van de omgeving en verdienen een volwaardige plaats in de toekomst van het gebied.

Wij zijn niet per definitie tegen woningbouw, maar vinden dat eerst moet worden vastgesteld welke ontwikkeling wenselijk en passend is voor de gehele Vista.

Daarbij moet serieus worden gekeken naar het behoud van de bestaande groene ruimte, de sportvelden, de recreatiemogelijkheden en de kwaliteit van de leefomgeving.

Mocht uit een zorgvuldig gebiedstraject blijken dat woningbouw op een deel van de Vista passend is, dan geven wij de voorkeur aan een kwalitatief hoogwaardige en toekomstbestendige ontwikkeling, zorgvuldig ingepast in het groen, boven tijdelijke flex- of containerwoningen die mogelijk vijftien jaar of langer blijven staan.

Het coalitieakkoord 2026–2030 spreekt bovendien over woningbouw voor starters en senioren in een parkachtige omgeving, met behoud van sport en recreatie. Een afzonderlijke gebiedsvisie biedt juist de mogelijkheid om deze ambities in samenhang uit te werken.

4. De Vista viel in 2025 nog af als locatie voor flexwoningen

In 2025 heeft de gemeente de Vista nog laten afvallen als locatie voor tijdelijke flexwoningen.

Daarbij werden onder andere de vochtige ondergrond en noodzakelijke ophoging, de gevolgen voor de ijsbaan en het schoolsportveld, de elektriciteitsvoorziening en de financiële haalbaarheid als knelpunten genoemd.

Wij vinden het opmerkelijk dat dezelfde locatie nu opnieuw wordt voorgesteld voor versnelde tijdelijke woningbouw.

Wat is er sinds 2025 concreet veranderd? Zijn deze knelpunten inmiddels opgelost en is de financiële haalbaarheid opnieuw onderzocht?

Juist deze eerdere beoordeling onderstreept naar onze mening dat de Vista geen vanzelfsprekende locatie is voor een snelle tijdelijke oplossing.

Wij verwachten dat de gemeenteraad deze eerdere bezwaren serieus meeweegt en niet zonder een duidelijke, actuele onderbouwing tot een andere conclusie komt.

5. Onderzoek alternatieve locaties voor tijdelijke woningbouw

Wij vinden dat de urgentie van de woningnood niet automatisch mag leiden tot het aanwijzen van de Vista.

Wij verzoeken de gemeente om voor de tijdelijke woningbehoefte nadrukkelijk te kijken naar andere mogelijkheden, zoals leegstaande of onderbenutte gebouwen, bestaande bebouwde locaties en terreinen die op korte termijn beschikbaar kunnen worden gemaakt.

Daarnaast vragen wij aandacht voor de mogelijkheden van herontwikkeling op langere termijn, waaronder het Rijsbergenterrein en de locatie bij Graaf Wichman.

Wij begrijpen dat deze locaties mogelijk planologische, financiële of milieutechnische beperkingen kennen. Dat neemt niet weg dat wij een duidelijke afweging verwachten van alternatieven voor zowel tijdelijke huisvesting als permanente woningbouw.

Juist bij een tijdelijke woningbehoefte zou de gemeente moeten kijken naar een combinatie van kortetermijnoplossingen in bestaande panden en een duurzame woningbouwstrategie voor de komende jaren.

De Vista zou niet moeten worden ingezet als snelle tijdelijke oplossing terwijl een bredere visie op de toekomst van het gebied ontbreekt.

6. Tijdelijke woningbouw heeft langdurige gevolgen

Tot slot vinden wij de term 'tijdelijke woningbouw' onvoldoende concreet.

Over hoeveel woningen gaat het, hoe zien deze eruit, voor welke doelgroep zijn ze bedoeld en hoe lang blijven ze staan? Gaat het om tien, vijftien of twintig jaar? En wat gebeurt er daarna met het terrein?

Een periode van vijftien jaar is voor omwonenden geen korte overgangssituatie, maar een langdurige verandering van de leefomgeving.

Bovendien vraagt ook tijdelijke woningbouw om investeringen in de ondergrond, infrastructuur, nutsvoorzieningen en openbare ruimte.

Wij vinden het niet verantwoord om dergelijke keuzes te maken zonder eerst vast te stellen wat de gewenste toekomst van het gebied is.

Het is naar onze mening niet realistisch om binnen een besluitvormingstraject van enkele maanden recht te doen aan de complexe geschiedenis van de Vista, de uiteenlopende belangen en de gevolgen van een ontwikkeling die mogelijk jarenlang blijft bestaan.

Ons dringende verzoek aan de gemeenteraad

Wij verzoeken de gemeenteraad om:

1. De Vista te schrappen uit de lijst met kansrijke locaties voor tijdelijke woningbouw en niet mee te nemen in het verdere versnelde locatiekeuzetraject.

2. Samen met Participatiegroep Vista een afzonderlijk traject ‘Visie Vista’ op te starten, waarin de toekomst van het gehele gebied zorgvuldig en in samenhang wordt onderzocht.
3. Bij dit traject vanaf het begin ook de direct aangrenzende bewoners uit Blaricum, sportverenigingen en andere belanghebbenden te betrekken.
4. Het behoud van groen, sport en recreatie als belangrijke uitgangspunten te hanteren en eventuele woningbouw uitsluitend te onderzoeken binnen een integrale gebiedsvisie.
5. Voor de urgente behoefte aan tijdelijke woningen andere locaties en bestaande gebouwen te onderzoeken en de afweging daarvan transparant te maken.
6. De eerdere besluiten over de Vista, waaronder het verzoek om een gebiedsvisie uit 2023 en de beoordeling van flexwoningen in 2025, expliciet bij de verdere besluitvorming te betrekken.

De Vista verdient een gezamenlijke toekomstvisie, geen haastige tijdelijke invulling.

Wij vinden dat de geschiedenis en betekenis van dit gebied onvoldoende recht worden gedaan wanneer binnen enkele maanden wordt besloten over een ontwikkeling die mogelijk vijftien jaar of langer gevolgen heeft voor de omgeving.

Wij vragen de gemeenteraad daarom om nu een duidelijke keuze te maken: haal de Vista uit het huidige traject voor tijdelijke woningbouw en geef het gebied de zorgvuldige, gezamenlijke toekomstvisie waar Participatiegroep Vista al in 2023 om heeft gevraagd.

Wij verzoeken u deze brief te betrekken bij de besluitvorming en ontvangen graag een inhoudelijke reactie op ons voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e en 5.1.2e
Bewoners Blaricum

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5